

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI

T.C.
KAŞ BELEDİYE MECLİSİ

01.11.2022 TARİHLİ KASIM AYI MECLİS TOPLANTISI TUTANAĞI

MECLİS BAŞKANI : Mutlu ULUTAŞ
MECLİS KATİPLERİ : Hasan TOKER , Muzaffer GÖKÇUL

BİRLEŞİM : 1

OTURUM : 1

TOPLANTIYA KATILAN UYELER

Ali BEKİK, Salih USTA, Hasan TOKER, Mehmet KOÇYİĞİT, Uğur ÇIRALI, Hüseyin SERTÇELİK, Fırat DEMİRCİ, Mazen ARICAN, Nihat UÇAR, Tevfik TANER, Ayşe GUMUŞ, Meral Çıyan ŞENERDİ, Ahmet ARITURK, Hasan ÖNCU, Cemil TUFAN, Ali ARITURK, Halil ARIKAN, İsmail KAVCAR, Hüseyin BALYA, Muzaffer GÖKÇUL, Mustafa BASKAK, ve Abdullah HAMARAT

TOPLANTIYA KATILMAYAN UYELER

Muhammer ÇETİNER, Şükrü KOÇAK, Özgür ALPER

TOPLANTI TARİHİ : 01.11.2022

TOPLANTI SAATİ : 14.00

2022 YILI KASIM AYI MECLİS TOPLANTISININ BİRİNCİ BİRLEŞİMİNİN BİRİNCİ OTURUMU

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesi gereğince Belediye Meclis üyelerine 26/10/2022 tarihinde E.38429 sayılı gündemle toplantı çağrısı yapılmış olup, çağrıya binaen Belediye Meclisi 01.11.2022 tarihinde Salı günü saat 14.00'de Belediye Meclisi toplantı salonunda Meclis Başkan Mutlu ULUTAŞ'ın Başkanlığında Meclis Üyelerinin katılımlarıyla toplandı. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 22.maddesi gereği ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11. maddesi gereğince 12.10.2022 tarihinde Ekim ayı devam meclis toplantısında alınan meclis toplantı tutanağı üyelere dağıtıldı. Herhangi bir maddi hatanın olmadığı anlaşıldı. Meclis Başkanı Mutlu ULUTAŞ " Kasım ayı meclis toplantısına hepiniz hoş geldiniz. Toplantıya mazeretleri nedeniyle katılamayacak olan Muhammer ÇETİNER, Şükrü KOÇAK ve Özgür ALPER meclis üyesi arkadaşlarımız

Başkan
Mutlu ULUTAŞ
Belediye Başkanı

Katip
Hasan TOKER
Meclis Üyesi

Katip
Muzaffer GÖKÇÜL
Meclis Üyesi

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI

01.11.2022 tarihli dilekçelerini vermişlerdir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 32.maddesi gereğince izinli sayılmalarını oylamaya sunuyorum, toplantıya katılmayan meclis üyelerinin izinli sayılmasına oy birliği ile karar verilmiştir”

Meclis Başkanı, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11.maddesi gereğince meclis üyelerine gündeme ilave olarak eklenmesini istedikleri bir konunun olup olmadığını sordu. Meclis üyelerinden Fırat DEMİRCİ, Meclis Başkanlığı’na hitaben Kaş Belediye Başkanlığı’nın 26.10.2022 tarih ve 38429 sayılı Meclis Gündeminin 6.maddesi olan Kızılağaç Mahallesi 122 ada 1 parsel numaralı mülkiyeti Belediyemize ait (5914,92 m²) büyüklüğündeki taşınmaz üzerinde Zekeriya YASEMİN’e ait mesken bulunduğu ve bu yapı için 99CBK5RC5 belge numaralı Yapı Kayıt Belgesi almış olması nedeniyle 3194 Sayılı İmar Kanununun geçici 16.maddesi gereğince taşınmazı satın alma talebiyle ilgili gündeme alınan 6.maddenin Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 11.maddesi gereğince meclis gündeminden çıkarılmasının ve diğer gündem maddelerinin sıra değişikliği yapılmasının Belediye Meclisinde görüşülmesi hususunu arz ederim şeklindeki 01.11.2022 tarihli dilekçesini sundu. Meclis Başkanı Mutlu ULUTAŞ dilekçeyi okudu ve oylamaya sundu. Gündemin altıncı maddesinden çıkarılması ve gündemde sıra değişikliği yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı Mutlu ULUTAŞ “Ekim ayını yoğun bir şekilde çeşitli etkinliklerle geçirdik, 29 Ekim Cumhuriyet Bayramını coşkuyla kutladık. Ülkede önemli gelişmeler yaşandığını belirten Başkan Ulutaş, ”İlk defa milli araç TOGG’un üretimine başlandı. Ülkemizin muasır medeniyet seviyesinin üstüne çıkması yönünde bu şekildeki girişimler, bizi memnun ediyor. Kasım ayı toplantımızın hayırlı olmasını temenni ediyorum. Grup sözcülerine söz veriyorum.”

Fırat DEMİRCİ “Sayın Başkan, Sayın Divan, çok değerli meclis üyesi arkadaşlarım, çok değerli Belediye çalışanları şahsım ve grubum adına hepinizi selamıyorum. Kaş’da Cumhuriyetimizin 99. yılını hep birlikte kutladık. Kaş’ da yoğunluk halen devam ediyor. Bundan sonrada mahallelerimizde Antik tiyatrodaki etkinliklerimiz devan edecek. Kasım ayı meclis toplantısında alınacak kararların hayırlı olmasını diliyorum.”

Meral Çıyan ŞENERDİ “Değerli başkan, değerli meclis üyeleri, değerli bürokratlar, değerli konuklar bizi izleyen değerli yurttaşlarımız hepinizi CHP grubum adına selamlıyorum. Cumhuriyetimizin 99. yıl dönümü tüm yurttaki olduğu gibi Kaş’da da büyük bir coşkuyla kutlandı. Kaş’ın iyice ünlenen Cumhuriyet bayramı coşkusunu yaşamak için uzaktan gelen misafirlerimizin artış göstermesi bu yıl doruğa ulaşmıştır. Ne mutlu ki bize Cumhuriyetin 100. yılını görmek nasip oldu.

Bu gün 1 Kasım saltanatın kaldırılmasının yıl dönümü. 1 Kasım 1922’de 623 yıl süren Osmanlı saltanatının TBMM kararıyla sona erdi. Bu gün ayrıca dil bayramı Latin harflerine geçiş, Arap harflerinin kaldırılması. Yeni latin harflerinden oluşan Türk alfabesi kabul edildi. Bu sayede okur yazar oranı arttı. Meclisimizin alacağı kararların hayırlı olmasını diliyorum.”

İsmail KAVCAR “Sayın Başkan, Sayın Divan, çok değerli meclis üyesi arkadaşlarım hepinizi MHP adına selamlıyorum alacağımız kararların hayırlı olmasını diliyorum.

Mustafa BASKAK “Değerli Başkan, değerli meclis üyeleri, değerli ilçe başkanları ve değerli misafirler İyi Parti grubum adına hepinizi saygıyla ve sevgi ile selamlıyorum. Kasım ayı olağan toplantısının hayırlı olmasını diliyorum. Cumhuriyetimizin 99. yıl dönümünü ülkemizde ve Kaş’da coşkulu bir şekilde kutladık. Emeği geçen herkese teşekkür ediyorum. 1 Kasım 1928 tarihinde 1350 sayılı yasa ile 29 harften oluşan alfabe geçildi. 10 Kasım Mustafa Kemal ATATÜRK’ün ölüm yıl dönümü Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK’ü rahmetle anıyorum. 24 Kasım öğretmenler gününü kutluyorum. Hepinize saygı ve sevgilerimi sunuyorum.

GÜNDEMİN İKİNCİ MADDESİ

Başkan
Mutlu ULUTAŞ
Belediye Başkanı

Katip
Hasan TOKER
Meclis Üyesi

Katip
Muzaffer GÖKÇÜL
Meclis Üyesi

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI

Kaş Çukurbağ Yarımadası İnceboğaz Mevkii Su Sporları Amaçlı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanmış olan İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

Komisyon raporu Şehir Plancısı Konca AVŞAR tarafından okundu.

Belediye Meclisimizin 03.10.2022 tarihli toplantısında görüşülerek 66 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen Andifli Mahallesi Çukurbağ Yarımadası İnceboğaz Mevkiiinde Su Sporları Amaçlı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği konusu İmar Komisyonunca incelenmesi neticesinde;

Andifli Mahallesi Çukurbağ Yarımadası İnceboğaz Mevkiiinde Su Sporları Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine konu alanın 1.248,775 m² büyüklüğünde olduğu, planda su sporları amaçlı rekreasyon alanı olarak düzenlendiği görülmüştür. Plan değişikliği ile yapılaşma şartlarının E: 0.05 ve yükseklik 6.50 metre olarak belirlendiği ve plan alanında yeme içme yeri, sağlık üniteleri ve ilgili fonksiyonlara ilişkin idari yapıların yer alabileceği öngörülmüştür.

Andifli Mahallesi Çukurbağ Yarımadası İnceboğaz Mevkiiinde Su Sporları Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; kat yüksekliğinin 4.50 metre olarak düzenlenmesi koşulu ile

İmar Komisyonumuzca uygun bulunarak Belediye Meclisinin takdirine sunulmasına oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddesi ile ilgili görüşlerini belirtmek üzere grup sözcülerine söz verildi.

Fırat DEMİRCİ “Komisyondan geldiği şekilde uygundur”

Meral Çiyan ŞENERDİ “Komisyondan geldiği şekilde uygundur”

İsmail KAVCAR Komisyondan geldiği şekilde uygundur”

Mustafa BASKAK Komisyondan geldiği şekilde uygundur”

Kaş Çukurbağ Yarımadası İnceboğaz Mevkii Su Sporları Amaçlı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanmış olan İmar Komisyonu Raporunun, Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesi meclis üyelerinin oyuna sunuldu. İmar Komisyonundan geldiği şekliyle kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN ÜÇÜNCÜ MADDESİ

Kalkan Mahallesi 237 ada 3 parseli ilişkin Kalkan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

Gündem maddesi ile ilgili görüşlerini belirtmek üzere grup sözcülerine söz verildi.

Fırat DEMİRCİ “İmar komisyonuna havalesi uygundur”

Başkan
Mutlu ULUTAŞ
Belediye Başkanı

Katip
Hasan TOKER
Meclis Üyesi

Katip
Muzaffer GÖKÇÜL
Meclis Üyesi

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI

Meral Çiyan ŞENERDİ “İmar komisyonuna havalesi uygundur”

İsmail KAVCAR “İmar komisyonuna havalesi uygundur”

Mustafa BASKAK “İmar komisyonuna havalesi uygundur”

Kalkan Mahallesi 237 ada 3 parselle ilişkin Kalkan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun daha detaylı incelenmesi için Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince İmar Komisyonuna havale edilmesine, İmar Komisyonu kararının Aralık ayı meclis toplantısında görüşülmesi meclis üyelerinin oyuna sunuldu. İmar Komisyonuna havale edilmesine ve İmar Komisyonu Kararının Aralık ayında görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN DÖRDÜNCÜ MADDESİ

Kalkan Mahallesi 98 ada 4 parsel numaralı Belediyemize ait 3405/95014 hisse oranlı (136,20 m²) miktarındaki taşınmazın, büyük hissedarları olan Şermin GUL tarafından satın alma talebinin görüşülmesi.

Kalkan Mahallesi, 98 ada 4 parsel numaralı imar planlarına göre TİCTK (Ticaret+Turizm+Konut Alanı) bölgesinde bulunan taşınmazdaki Belediyemize ait 3405/95014 hisse oranlı (136,20 m²) miktarındaki hisse, büyük hissedarlar olan Şermin GUL'e, Belediyemizce müstakil olarak değerlendirme imkanı olmaması ve yasal olarak satılmasında da bir sakınca olmaması nedeniyle 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin e) bendi gereğince satışının ve devrinin yapılması.

Gündem maddesi ile ilgili görüşlerini belirtmek üzere grup sözcülerine söz verildi.

Fırat DEMİRCİ “uygundur”

Meral Çiyan ŞENERDİ “ uygundur”

İsmail KAVCAR “ uygundur”

Mustafa BASKAK “uygundur”

Belediyemize ait 3405/95014 hisse oranlı (136,20 m²) miktarındaki hisse, büyük hissedarlar olan Şermin GUL'e, Belediyemizce müstakil olarak değerlendirme imkanı olmaması ve yasal olarak satılmasında da bir sakınca olmaması nedeniyle 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin e) bendi gereğince satışının ve devrinin yapılması. meclis üyelerinin oyuna sunuldu. Oy birliği ile satışının ve devrinin yapılmasına karar verildi.

GÜNDEMİN BEŞİNCİ MADDESİ

Gelemiş Mahallesi 281 ada 4 parsel numaralı Belediyemize ait 67000/637000 hisse oranlı (134,00 m²) miktarındaki taşınmazın, büyük hissedarları olan İHDA İnş. Ltd. Şti. tarafından satın alma talebinin görüşülmesi.

Başkan
Mutlu ULUTAŞ
Belediye Başkanı

Katip
Hasan TOKER
Meclis Üyesi

Katip
Muzaffer GÖKÇÜL
Meclis Üyesi

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI

Gelemiş Mahallesi, 281 ada 4 parsel numaralı imar planlarına göre GK (Gelişme Konut Alanı) bölgesinde bulunan taşınmazdaki Belediyemize ait 67000/637000 hisse oranlı (134,00 m²) miktarındaki hisse, büyük hissedarlar olan İHDA İnşaat. Limitet Şirketi'ne, Belediyemizce müstakil olarak değerlendirme imkanı olmaması ve yasal olarak satılmasında da bir sakınca olmaması nedeniyle 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin e) bendi gereğince satışının ve devrinin yapılması.

Gündem maddesi ile ilgili görüşlerini belirtmek üzere grup sözcülerine söz verildi.

Fırat DEMİRCİ “uygundur”

Meral Çiyan ŞENERDİ “ uygundur”

İsmail KAVCAR “uygundur”

Mustafa BASKAK “uygundur”

Gelemiş Mahallesi, 281 ada 4 parsel numaralı imar planlarına göre gkk (Gelişme Konut Alanı) bölgesinde bulunan taşınmazdaki Belediyemize ait 67000/637000 hisse oranlı (134,00 m²) miktarındaki hisse, büyük hissedarlar olan İHDA İnşaat. Limitet Şirketi'ne satılması meclis üyelerinin oyuna sunuldu. Oy birliği ile satışının ve devrinin yapılmasına karar verildi._

GÜNDEMİN ALTINCI MADDESİ

Kalkan Mahallesi Zeytin Kayası Mevkii 3145 parsel numaralı (680,26 m²) miktarındaki taşınmazın satışının yapılması konusunun görüşülmesi._

Kalkan Mahallesi Zeytin Kayası Mevkii 3145 parsel numaralı (680,26 m²) miktarındaki taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin e) bendi gereğince satışının ve devrinin yapılması

Gündem maddesi ile ilgili görüşlerini belirtmek üzere grup sözcülerine söz verildi.

Fırat DEMİRCİ “uygundur”

Meral Çiyan ŞENERDİ “ uygundur değil”

İsmail KAVCAR “uygundur”

Mustafa BASKAK “uygundur değil”

Kalkan Mahallesi Zeytin Kayası Mevkii 3145 parsel numaralı (680,26 m²) miktarındaki taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin e) bendi gereğince satışının ve devrinin yapılması konusu meclis üyelerinin oyuna sunuldu. Cumhuriyet Halk Partisi Meclis üyelerinden Meral Çiyan ŞENERDİ, Ayşe GUMUŞ, Ahmet ARITURK, Cemil TUFAN, Ali ARITURK, Hasan ÖNCÜ, Halil ARIKAN (7) oyla ret, İyi Parti Meclis üyelerinden Mustafa BASKAK ve Abdullah HAMARAT'ın (2) oyla ret oyu verdikleri, Adalet ve Kalkınma Partisinin (11) oyla kabul,

Başkan
Mutlu ULUTAŞ
Belediye Başkanı

Katip
Hasan TOKER
Meclis Üyesi

Katip
Muzaffer GÖKÇÜL
Meclis Üyesi

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
1 NOLU BİRLEŞİM TUTANAĞI

Milliyetçi Hareket Partisi Meclis üyelerinden Muzaffer GÖKÇÜL, İsmail KAVCAR ve Hüseyin BALYA'nın (3) oy olmak üzere toplam (14) kabul ve (9) ret oyuna karşılık gündem maddesi oy çokluğu ile kabul edildi.

GÜNDEMİN YEDİNCİ MADDESİ

Kalkan Mahallesi 19 ada 25 parsel (688,85 m²), Yuvacık Mahallesi 105 ada 12 parsel (806,96 m²) sayılı taşınmazların satışının yapılması konusunun görüşülmesi.

Kalkan Mahallesi 19 ada 25 parsel (688,85 m²), Yuvacık Mahallesi 105 ada 12 parsel (806,96 m²) miktarındaki taşınmazların 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e) bendi gereğince satışının ve devrinin yapılması,

Gündem maddesi ile ilgili görüşlerini belirtmek üzere grup sözcülerine söz verildi.

Fırat DEMİRCİ “uygundur”

Meral Çiyan ŞENERDİ “ uygundur değil”

İsmail KAVCAR “uygundur”

Mustafa BASKAK “uygundur değil”

Kalkan Mahallesi 19 ada 25 parsel (688,85 m²), Yuvacık Mahallesi 105 ada 12 parsel (806,96 m²) miktarındaki taşınmazların 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e) bendi gereğince satışının ve devrinin yapılması, konusu meclis üyelerinin oyuna sunuldu. Cumhuriyet Halk Partisi Meclis üyelerinden Meral Çiyan ŞENERDİ, Ayşe GUMUŞ ,Ahmet ARITURK, Cemil TUFAN, Ali ARITURK, Hasan ÖNCÜ, Halil ARIKAN (7) oyla ret, İyi Parti Meclis üyelerinden Mustafa BASKAK ve Abdullah HAMARAT'ın (2) oyla ret oyu verdikleri, Adalet ve Kalkınma Partisinin (11) oyla kabul, Milliyetçi Hareket Partisi Meclis üyelerinden Muzaffer GÖKÇÜL, İsmail KAVCAR ve Hüseyin BALYA'nın (3) oy olmak üzere toplam (14) kabul ve (9) ret oyuna karşılık gündem maddesi oy çokluğu ile kabul edildi.

GÜNDEMİN SEKİZİNCİ MADDESİ

Dilek ve temennilere geçildi. Meclis Başkanı Mutlu ULUTAŞ söz alıp konuşmak isteyenini olup olmadığını sordu. Her hangi bir meclis üyesinin söz alıp konuşmaması üzerine meclis başkanı iyi dilek ve temennilerle toplantıyı kapattı.

Başkan
Mutlu ULUTAŞ
Belediye Başkanı

Katip
Hasan TOKER
Meclis Üyesi

Katip
Muzaffer GÖKÇÜL
Meclis Üyesi